

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ  
ПАСЛУГ «БЕЛЮРЗАБЕСПЯЧЭННЕ»

проспект Дзяржынскага, 1Б,  
220069, г. Мінск  
тэл: 80172003219, kanc@rup.by

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ  
УСЛУГ «БЕЛЮРОБЕСПЕЧЕНИЕ»

проспект. Дзержинского, 1Б,  
220069, г. Минск  
тел.: 80172003219, kanc@rup.by

От «30» 01 2024 №07-07/489  
(дата регистрации и номер)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ №07-09/158

г. Минск

«30» 01 2024

В соответствии с договором на оказание услуг по проведению независимой оценки стоимости имущества от 27.12.2023 №07-09/158, заданием на оценку стоимости №07-09/158 от 27.12.2023, заключёнными между республиканским унитарным предприятием по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Исполнитель) и Волковыское ОАО «Беллакт», специалистами Исполнителя оказаны услуги по оценке.

Заказчик оценки: Волковыское ОАО «Беллакт» 230415 г. Волковыск ул. Октябрьская, 133.

Цель оценки стоимости:

1. продажа без проведения аукциона либо конкурса;
2. продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

Срок действия результата независимой оценки 6 и 12 месяцев соответственно.

Объект оценки: Творожная линия с комплектующими (инв. № 7148).

Предмет оценки: рыночная стоимость.

Метод оценки: рыночный метод оценки (затратный метод оценки).

Метод расчёта стоимости: метод построения.

Дата оценки 29.01.2024.

Цены оценки: 29.01.2024.

Валюта оценки: белорусские рубли.

В расчётах использовался официальный курс белорусского рубля по отношению к иностранным валютам, устанавливаемый Национальным банком Республики Беларусь ежедневно, на 29.01.2024.

Расчет рыночной стоимости произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов Республики Беларусь: ТКП 52.0.01 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения», ТКП 52.4.01 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов», СТБ 52.4.01 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов» с учетом изменений, и иными требованиями законодательства Республики Беларусь.

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Генеральный директор

В.В. Дашковский

Ведущий оценщик отдела оценки имущества

И.А. Ларичев



**Результат независимой оценки:** в результате анализа представленных фактов, расчётов и выводов, с учётом предпосылок и ограничений, изложенных в отчёте о независимой оценке №07-09/158, рыночная стоимость объекта оценки для цели оценки стоимости на дату оценки 29.01.2024 в ценах на 29.01.2024 с учётом округления составляет: без учета НДС – 886 000,00 белорусских рублей (Восемьсот восемьдесят шесть тысяч белорусских рублей 00 копеек); с учетом НДС – 1 063 200,00 белорусских рублей (Один миллион шестьдесят три тысячи двести белорусских рублей 00 копеек).

Специалисты отдела оценки имущества государственного предприятия «БелЮрОбеспечение» не несут ответственности за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, за достоверность документов, представленных для проведения работ по оценке, а также за изменения экономических, юридических и других факторов или состояний объектов, которые могут наступить после даты их осмотра и повлиять на рыночную стоимость в текущем использовании.

Заключение о независимой оценке №07-09/158 от 30.01.2024 на 2л. составлено на основании отчёта о независимой оценке №07-09/158 по определению рыночная стоимость (Творожная линия с комплектующими (инв. № 7148)), предоставленного на оценку Волковыским ОАО «Беллакт» (далее – отчёт об оценке №07-09/158)

Заключение о независимой оценке №07-09/158 и отчёт об оценке №07-09/158 составлены в 1-ом экз., который предоставляется Заказчику оценки. У Исполнителя оценки хранится электронная копия документов оценки.

Приложение:

1. Отчёт об оценке №07-09/158 от 30.01.2024, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Генеральный директор



В.В.Дашковский

Ведущий оценщик отдела оценки имущества  
Свидетельство об аттестации оценщика Ларичева Ильи Александровича  
№40466 от 22.10.2015, продлено с 24.04.2022 на 3 года (приказ Госкомимущества  
Республики Беларусь от 30.09.2021 №211)

  


И.А.Ларичев